

Energiequartier Elmschenhagen-Süd

Sehr geehrte Anwohner und Anwohnerinnen des Quartiers,
sehr geehrte Projektbeteiligte,

auch 2017 geht es weiter im Energiequartier Elmschenhagen-Süd!



Haben Sie sich schon beraten lassen?

Nutzen Sie noch bis zum Juni 2017 das Angebot des Sanierungsmanagements und machen Sie einen Termin für eine **kostenfreie Initialberatung**. Der Energieberater Jasper Harten wird Ihnen bei der allgemeinen Einschätzung des energetischen Gebäudezustands und bei der Auswahl ganz konkreter und auf Ihr Gebäude angepasste Modernisierungsmaßnahmen behilflich sein. Außerdem unterstützen wir Sie bei der Antragstellung von Fördermitteln.

Wir bieten Ihnen zusätzlich **kostenfreie Thermografie-Aufnahmen** an. Diese dienen der Überprüfung und Bewertung der thermischen Qualität von Gebäudehüllen. Mithilfe der Infrarotmessungen lassen sich energetische Schwachstellen der Gebäudehülle identifizieren, an denen Wärme aus dem Innenraum nach außen entweicht. Des Weiteren können mit den Aufnahmen Wasserschäden und Feuchtigkeit in den Wänden erkannt werden. Für die erfolgreiche Durchführung der Aufnahmen eignen sich besonders die Morgen- und Abendstunden und die Außentemperaturen sollten idealerweise unter 5°C liegen. Derzeit sind die Wetterbedingungen also ideal für Thermografie-Aufnahmen! Daher sollten Sie das Angebot jetzt nutzen und sich für einen Termin beim Projektteam melden.

Finanzielle Unterstützung durch die Landeshauptstadt Kiel

Die Landeshauptstadt Kiel unterstützt ausgewählte Maßnahmen im Energiequartier Elmschenhagen-Süd noch bis zum Sommer 2017 mit nicht zurück zu zahlenden Zuschüssen aus dem Kieler Klimaschutzfonds. Dazu gehören zum Beispiel die unterseitige Dämmung der Kellerdecke oder ein Fensteraustausch. Anträge können formlos bei der Projektleitung im Umweltschutzamt (s.u.) gestellt werden. Da die Fördermittel begrenzt sind, werden sie nach der Reihenfolge der Bewerbungen vergeben. Es besteht kein grundsätzlicher Anspruch auf die Förderung.

Informationen über die Förderungen des Bundes und des Landes Schleswig-Holstein finden Sie hier:

<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/>

<http://www.ib-sh.de/immobilien/immobilien-sanieren-oder-modernisieren/>

Erste Erfolge des Sanierungsmanagements

Das Projektteam und der Energieberater Jasper Harten haben 2016 viele Anwohnerinnen und Anwohner im Quartier zur energetischen Modernisierung von Wohneigentum und zum Austausch ineffizienter Heizungsanlagen beraten. Ein Ergebnis ist beispielsweise der Austausch von drei von vier Heiz-Kesseln im Joachimsthaler Weg durch neuere und vor allem effizientere Anlagen, so dass hier die Möglichkeit besteht, in Zukunft ein klimafreundliches Wärmenetz aufzubauen.

Im Rahmen des Pilotprojektes „Innendämmung in der Musterwohnung Hultschinerstraße“ wurden im Dezember 2015 zur Überwachung der Maßnahme vier Messfühler zwischen der Außenwand und der Innendämmung montiert, um Feuchte und Temperatur zu messen. Die Sensoren wurden nun nach einem Jahr ausgelesen und ausgewertet: Durch die angebrachte Innendämmung ist die Temperatur über das Jahr gesehen konstant in der Wohnung. Es hat sich außerdem keine Feuchtigkeit innerhalb der Innendämmung gebildet. Ein voller Erfolg also!

Inzwischen wurden die Außenwände einer weiteren Wohnung eines Mehrfamilien-Backsteingebäudes innenseitig erfolgreich gedämmt. Durch diese Maßnahme sinken die Energiekosten, der Wohnkomfort für die Bewohner steigt und Schimmel, ein häufig auftretendes Problem bei diesem Gebäudetyp, kann durch eine bessere Wärmedämmung behoben werden. Auf Nachfrage berichtet die Eigentümerin bereits von einer deutlich spürbaren Verbesserung des Wohnklimas, da es viel weniger Strahlungskälte in der Wohnung gibt. Diese Innendämmung wurde mit einem Zuschuss aus dem Klimaschutzfonds der Landeshauptstadt Kiel unterstützt.

Weitere Pilotprojekte im Projektgebiet befinden sich derzeit in der Planung.
Mehr Informationen unter www.kiel.de/energiequartier.

Kontakt:

Haben Sie weitere Anregungen und Fragen zu Projekten oder den Veranstaltungen, dann rufen Sie uns gerne an: Tel. 040 380384-0 oder elmschenhagen@zebau.de.

Herausgeberin und Projektleitung: Landeshauptstadt Kiel, Umweltschutzamt/Klimaschutz:
Meike Gäthje, Tel.: 0431 901-3786, E-Mail: meike.gaethje@kiel.de | www.kiel.de/energiequartier