



Energiequartier Elmschenhagen-Süd

**Sehr geehrte Anwohner und Anwohnerinnen des Quartiers,
sehr geehrte Projektbeteiligte,**

das Projektteam des Energiequartiers Elmschenhagen-Süd wünscht Ihnen ein frohes neues Jahr. Mit vielen guten Vorsätzen zur Umsetzung des Energiekonzeptes starten wir in das Jahr 2016.

Modernisierungs-Maßnahmen in vollem Gang

Pünktlich zur kalten Jahreszeit wurde die Innendämmung der Außenwände und der Austausch der Fenster in einer Wohnung in der Hultschiner Straße vollendet. Die Architektin Manuela Bolze wird das Projekt am 2. Februar im Rahmen der Veranstaltung „Alte Gebäude mit modernem Komfort“ vorstellen. Familie Laß hat mit der Umsetzung erster Maßnahmen in ihrem Einfamilienhaus im Isarweg bereits begonnen. Die alte Gasheizung wurde durch eine moderne und effizientere Brennwerttherme mit kombinierter Warmwasserbereitung ersetzt. Um den Gasverbrauch gering zu halten, wurden zusätzlich eine Elektro-Luft/Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage installiert. Durch die Kombination dieser Techniken soll insbesondere in den Sommermonaten der Gasverbrauch (und damit die CO₂-Emissionen) deutlich verringert bzw. ganz vermieden werden. Die Anlage wird zukünftig noch durch eine Batterie ergänzt. Dennoch überschüssiger Solarstrom wird ins öffentliche Stromnetz eingespeist und vergütet. Beide Projekte werden mit einem Zuschuss aus dem Klimaschutzfonds der Landeshauptstadt Kiel unterstützt. Weitere Maßnahmen befinden sich in der Planung.

Veranstaltung für Mieter und Eigentümer:

Alte Gebäude mit modernem Komfort – Der richtige Umgang mit der historischen Bausubstanz

Dienstag, 2. Februar 2016, 17 Uhr | Neues Mensagebäude der Lilli-Martius-Schule, Allgäuer Str. 30
(Eingang gegenüber Troppauer Straße 42)

Viele Gebäude in Elmschenhagen sind nicht nur Zeitzeugen, sondern demonstrieren auch die Handwerkskunst ihrer Zeit. Damit tragen sie entscheidend zur Identität des Quartiers bei. Erfahren Sie, wie der besondere Charme der roten Backsteingebäude bewahrt werden kann und die Wohnräume dennoch den modernen Komfortansprüchen genügen können. Speziell für die Backstein-Gebäude in Elmschenhagen wurden Modernisierungs-Bausteine entwickelt, die den Wohnkomfort steigern und das charakteristische Stadtbild in Elmschenhagen-Süd erhalten. Anhand von Praxisbeispielen aus der Nachbarschaft werden diese Maßnahmen vorgestellt und hilfreiche Hinweise für die Umsetzung (auch für andere Gebäude) gegeben. Ein Finanzexperte von der Förde Sparkasse erläutert Finanzierungsbeispiele anhand der vorgestellten Maßnahmenpakete.



Kostenfreies Beratungs- und Dienstleistungsangebot für Eigentümerinnen und Eigentümer von Häusern und Wohnungen

Bereits über 30 Eigentümerinnen und Eigentümer haben von den kostenfreien Energieberatungen profitiert. Nutzen auch Sie bei Fragen rund um die energetische Modernisierung und das Energiesparen das vielseitige Beratungsangebot des Projektteams. Der erfahrene Energieberater Jasper Harten ist Ihnen bei der allgemeinen Einschätzung des energetischen Gebäudezustands und bei der Auswahl ganz konkreter Maßnahmen behilflich. Wer sich zur Umsetzung einer Maßnahme entschließt, wird zum Beispiel kostenfrei beraten oder bei der Stellung von Fördermittelanträgen unterstützt. Außerdem bieten wir im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen einen hydraulischen Abgleich zur Optimierung Ihres Heizungssystems oder auch Thermographie-Aufnahmen an.

Weitere Informationen zum Beratungsangebot finden Sie unter www.kiel.de/energiequartier. Kontaktieren Sie uns auch per E-Mail an elmschenhagen@zebau.de oder **Telefon 040 / 380 3840**.

Finanzielle Unterstützung durch die Landeshauptstadt Kiel

Über die Förderungen des Bundes (KfW und BAfA) und des Landes Schleswig-Holstein (IB.SH) hinaus, unterstützt die Landeshauptstadt Kiel ausgewählte Projekte. Aus dem Kieler Klimaschutzfonds gewährt sie Zuschüsse zu Maßnahmen oder für Leistungen, die in besonderem Maße das Gesamtkonzept des Energiequartiers Elmschenhagen-Süd unterstützen.

Anträge können formlos beim Projektteam (elmschenhagen@zebau.de oder **040 / 380 384-0**) sowie direkt bei der **Landeshauptstadt Kiel/Umweltschutzamt, Holstenstraße 108, 24103 Kiel**, gestellt werden.

Weitere Termine für Hauseigentümer und Mieter:

Energiewende zuhause: Wir machen unseren Strom selber – Möglichkeiten für Mieter, Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) und Einfamilienhausbesitzer/innen.

Dienstag, 22. März 2016, 17 Uhr | Neues Mensagebäude der Lilli-Martius-Schule, Allgäuer Str. 30 (Eingang gegenüber Troppauer Straße 42)