

Ansiedlungsvorhaben Möbel Kraft

Konstituierende Sitzung des Beirates für Kleingärten im Stadtplanungsamt am 28.02.2012,
17.00 – 18.00 Uhr

Teilnehmer: siehe Teilnehmerliste

Ergebnis:

Vorstellung der Teilnehmer:

- Anwesend sind Vertreterinnen und Vertreter des Kleingartenvereins e.V. von 1897, der befassten Fachverwaltung, der Ratsfraktionen sowie der Ortsbeiräte Mitte und Schreventeich/Hasseldieksdamm.
- Mit einstimmigem Votum sprechen sich die Anwesenden dafür aus, Vertreter des Kreisverbandes der Kleingärtner als ständige Mitglieder im Beirat aufzunehmen. Stimmberechtigt sind je ein Vertreter des Kleingartenvereins, des Kreisverbandes, der Parteien sowie der beteiligten Ortsbeiräte.

Status der Sitzung:

- Neben dem gemäß § 13 (1)a Nr.8 der Hauptsatzung der Landeshauptstadt Kiel bestehenden Kleingartenbeirat wird der Beirat „Möbel Kraft“ als informelles Begleitgremium zum Ansiedlungsvorhaben konstituiert. Nach Abstimmung mit Amt 02 ist der Ratsbeschluss vom 29.09.2011 als Legitimierung des Beirates ausreichend. Eine Aufnahme in die Hauptsatzung ist nicht erforderlich.
- Der Beirat „Möbel Kraft“ soll einvernehmlich in nicht öffentlicher Sitzung tagen. Das Protokoll der jeweiligen Sitzung wird in die gläserne Akte gestellt.

Stand des Verfahrens:

- Der Bauausschuss wird fortlaufend durch Geschäftliche Mitteilungen über den Sachstand zum Verfahren „Möbel Kraft“ informiert. Diese GM werden jeweils in die gläserne Akte gestellt.
- Stand Grundstückskaufvertrag:
 - Die Vertragsverhandlungen sind noch nicht abgeschlossen.
- Stand Zeitplan:
 - Der zeitliche Ablauf des Bebauungsplanverfahrens „Möbel Kraft“ wird in der gläsernen Akte dokumentiert. Die aufgeführten Verfahrenszeiten werden angepasst, sobald der Investor eine detaillierte Planung als Grundlage aller zu beauftragenden Gutachten vorgelegt hat. Zur Zeit liegt eine Prinzipskizze zum Projekt vor.
Das Braunschweiger Büro Beier + Beck Architekten wird nach erfolgter Beurkundung des Grundstückkaufvertrages planerisch tätig werden.
 - Voraussetzung für die Kündigung der Kleingärten ist ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan. Nach derzeitigem Planungsstand kann daher eine Kündigung der Kleingärten frühestens im Februar 2014 mit Wirkung zum November 2014 ausgesprochen werden.

Bereitstellung von Kleingartenersatzflächen:

- Nach abgeschlossener Bedarfsermittlung erfolgt die Ersatzlandstellung in 3 Schritten:
 - Herrichtung einzelner Kleingärten auf einem Teil der nicht für das Bauvorhaben benötigten Projektfläche
 - Bereitstellung von Flächen in bestehenden Kleingartenanlagen zunächst in der unmittelbaren Umgebung sowie auch im gesamten Stadtgebiet
 - Beschaffung, Erschließung und Herrichtung neuer Ersatzflächen
- In der nächsten Beiratssitzung werden die von der Verwaltung recherchierten, potentiellen Ersatzflächen vorgestellt.

Bedeutung der gläsernen Akte:

- Die gläserne Akte informiert über alle bisherigen und künftigen Verfahrensschritte zum Vorhaben „Möbel Kraft“ und ist damit ausschließlich eine Verwaltungsakte.
- Zur Sicherstellung einer umfassenden Öffentlichkeitsbeteiligung wurde im Dezernat eine entsprechende Stabsstelle geschaffen.

Weiteres Vorgehen:

Die nächste Beiratssitzung findet statt, sobald ein konkreter Planungsstand erreicht ist. Die Verwaltung und die Vertreter des Kleingartenvereins stimmen sich hierzu im Vorwege ab.

Christina Kühn

Verteiler:

- Oliver Voigt, i.V.f. Dirk Scheelje, Bündnis 90/DIE GRÜNEN
- Dr. Hans-Friedrich Traulsen, SPD
- Michael Wagner, SPD
- Dietrich Huckriede i.V.f. Wolfgang Homeyer, CDU
- Christina Musculus-Stahnke, FDP
- Andreas Regner, Direkte Demokratie
- Marco Höne i.V.f. Frank Bretschneider, Die Linke
- Karl-Heinz Asmussen, 1. Vorsitzender Kleingartenverein Kiel e.V. von 1897
- Thomas Gadow, Vorstandsmitglied Kleingartenverein Kiel e.V. von 1897
- Dr. Jürgen D. Berndt, Vorsitzender des OBR Mitte
- Eberhard Stein, Vorsitzender des OBR Schreventeich/Hasseldieksdamm
- Christoph Krieger, OBR Schreventeich/Hasseldieksdamm
- Heinz Voelz, Vorsitzender Kreisverband Kiel der Kleingärtner e.V.
- Werner Müller, Kreisverband Kiel der Kleingärtner e.V.
- Hans Mehrens, Kreisverband Kiel der Kleingärtner e.V.
- Peter Beckmann, Geschäftsführer KiWi GmbH
- Peter Todeskino, Bürgermeister
- Kathrin Teichert, Referat II
- Gerhard Polei, Amtsleiter Immobilienwirtschaft
- Thomas Stüber, Projektleiter, Stadtplanungsamt
- Ralf Lohse, Stadtplanungsamt
- Christina Kühn, Stadtplanungsamt